**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ БЫТОВЫХ НУЖД №\_\_\_\_\_\_**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и собственник жилого помещения (N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии); для юридического лица – наименование полное и сокращенное), ИНН, ОГРН), дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу электроснабжения, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
	2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. Общие положения**

2.1 Параметры жилого помещения потребителя и многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3 Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами дополнительно.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами дополнительно.

2.4 Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**III. Обязанности и права сторон**

**3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) поддерживать в пределах границ балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации параметры качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013;

в) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

г) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

д) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

е) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.3 настоящего договора;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) требовать от Потребителя внесения платы за потребленную электроэнергию, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

в) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных и коллективных приборов учета;

- для доставки платежных документов Потребителю;

г) требовать от Потребителя допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

д) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электроэнергии, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета. Проверки производятся с периодичностью и в порядке, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг;

е) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

ж) требовать от Потребителя допуска в занимаемое жилое помещение в многоквартирном доме для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

з) требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение уполномоченных представителей ресурсоснабжающую организацию;

и) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

к) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**3.3 Потребитель обязан:**

а) в полном объеме вносить плату за электрическую энергию, предоставленную Потребителю в жилом помещении (жилом доме) и в случаях, установленных настоящим договором и требованиями действующего законодательства, плату за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, и (или) потребляемую при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (для домовладений) не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, в ресурсоснабжающую организацию или в организацию, привлекаемую собственниками помещений в многоквартирном доме или жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) допускать представителей ресурсоснабжающей организации, сетевой организации в занимаемое помещение в многоквартирном доме или жилой дом (домовладение) для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

г) обеспечивать сохранность и целостность прибора учета электрической энергии, включая пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленного внутри (в границах) жилого помещения или дома (домовладения) (земельного участка, на котором расположен жилой дом (домовладение), и нести перед ресурсоснабжающей организацией или сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности;

д) сохранять установленные ресурсоснабжающей организацией или сетевой организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу;

е) возместить в соответствии с законодательством Российской Федерации ресурсоснабжающей организации (сетевой организации) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

ж) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

з) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

и) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

л) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

м) при выезде из жилого помещения произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию;

н) хранить платежные документы, подтверждающие оплату за потребленную электроэнергию, в течение 3-х лет с момента совершения оплаты;

о) в случае изменения адреса электронной почты и/или номера мобильного телефона сообщить ресурсоснабжающей организации новые данные в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения. В случае непредставления указанных данных извещение (уведомление) и (или) платежный документ, направленные по указанным в настоящем пункте договора адресам (номеру телефона), считаются доставленными (врученными) Потребителю;

п) уведомить ресурсоснабжающую организацию при отчуждении объекта, на который поставляется электроэнергия, в течение 3-х рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи объекта и произвести окончательный расчёт за электрическую энергию, потреблённую до его продажи (до перехода права собственности на объект к другому лицу);

р) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.4 Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания ресурсоснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца. Иной период снятия и предоставления показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета может быть установлен ресурсоснабжающей организацией путем доведения соответствующей информации до Потребителя, в том числе путем ее размещения на платежных документах на оплату электрической энергии.

Передача показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации осуществляется Потребителем следующими способами:

- на сайте www.permenergosbyt.ru (круглосуточно).

 зайти раздел «Личный кабинет» введя номер лицевого счета и телефон Потребителя, далее выбрать раздел «Передать показания» и ввести текущие показания;

- через любой из мессенджеров viber, whatsApp, telegram найдя в них группу “Пермэнергосбыт”;

- по телефону (342) 2-633-633 круглосуточно. Для передачи показаний необходимо следовать автоинструкции;

- по телефону (342) 200-63-00 через оператора (ПН-ПТ с 8.00 до 19.00), сообщив номер лицевого счета, фамилию Потребителя и показания прибора учета электроэнергии (предыдущие, текущие);

- с помощью SMS-сервиса, отправив сообщение на номер 8-985-770-75-75 со следующим текстом: слово "Электро", одиннадцатизначный номер лицевого счета и показания прибора учета последовательно в зависимости от тарифности (Т1-пик, Т2-полупик, Т3-ночь);

- путем очного обращения в пункты обслуживания клиентов ресурсоснабжающей организации;

 в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.5 Потребитель не вправе:**

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие искажать показания приборов учета;

г) по своему усмотрению демонтировать приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов);

д) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной потребителю**

4.1 Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В случаях, установленных действующим законодательством РФ, установка и эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме при отсутствии, выходе из строя, утрате прибора учета, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования осуществляются ресурсоснабжающей организацией или сетевой организацией.

При этом ресурсоснабжающая организация обеспечивает коммерческий учет электрической энергии в отношении расположенных в его зоне деятельности многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

Сетевая организация обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении непосредственно или опосредованно присоединенных к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании объектам электросетевого хозяйства, энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (мощности), в том числе в отношении индивидуальных жилых домов. Наименование и контакты сетевой организации указаны в разделе «Реквизиты сторон» настоящего контракта.

Установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены в сроки, установленные действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.3 В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4 При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим договором.

**V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

5.1 Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2 Оплата Потребителем электрической энергии производится ежемесячно на основании платежного документа, выставленного ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

 Оплата Потребителем платежного документа ресурсоснабжающей организации на оплату потребленной в расчетном периоде электроэнергии производится в следующие сроки: не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, если решением общего собрания собственников жилья не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги. Платежный документ на оплату электрической энергии направляется ресурсоснабжающей организацией Потребителю по почтовому адресу либо по адресу электронной почты, указанному в разделе 2.3 настоящего договора.

Плата за электрическую энергию вносится Потребителем наличными денежными средствами, в безналичной форме и в иных формах, предусмотренных законодательством РФ.

Потребитель в многоквартирном доме вносит ресурсоснабжающей организацией плату за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальную услугу по электроснабжению отдельно вносит ресурсоснабжающей организацией плату за коммунальную услугу по электро-снабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальную услугу по электроснабжению, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).

5.3 Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную Потребителем за расчетный период в жилом помещении, при наличии индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета осуществляется ресурсоснабжающей организацией на основании показаний таких приборов учета, предоставленных Потребителем ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п. 3.4 подпунктом б) настоящего договора.

При непредоставлении Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период, расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную Потребителем за расчетный период в жилом помещении, осуществляется ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, снятых Сетевой организацией или исполнителем коммунальных услуг (управляющей компанией, ТСЖ, в управлении которых находится многоквартирный дом), предоставленных ими ресурсоснабжающей организацией, либо на основании показаний приборов учета, снятых ресурсоснабжающей организацией.

В случае если индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета подключен к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета либо системам учета, предназначенных для удаленного сбора и передачи показаний, находящимся на праве собственности у Сетевой организации, ресурсоснабжающая организация вправе использовать показания таких приборов учета, полученные Сетевой организацией путем удаленного сбора и предоставленные ею ресурсоснабжающей организацией, для целей расчета размера платы за электрическую энергию, потребленную в жилом помещении.

В случае отсутствие у ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю в расчетном периоде, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При выходе из строя, утрате индивидуального прибора учета или истечении срока его эксплуатации объем электрической энергии, поставленный в жилое помещение начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен указанный прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно – начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора составил менее 3 месяцев, плата за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

5.4 Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.5 Объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машиноместа электрической энергии, определяется исходя из показаний приборов учета электроэнергии, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении.

5.6 В случае двукратного недопуска потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение представителей ресурсоснабжающей организации (сетевой организации - в отношении жилых домов (домовладений) для установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) плата за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением к стоимости повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, начиная с расчетного периода, когда ресурсоснабжающей организацией (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) был составлен повторный акт об отказе в допуске к прибору учета и (или) месту установки прибора учета.

5.7 Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную за расчетный период в процессе использовании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг путем распределения между собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме объема электрической энергии, учтенного за расчетный период коллективным (общедомовым) прибором учета, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику (пользователю) жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

5.8 В случае, когда общедомовый и индивидуальные (квартирные) приборы учета электрической энергии в многоквартирном доме имеют разные функциональные возможности по определению объемов электрической энергии дифференцированно по времени суток или иным критериям, объем электрической энергии, используемой за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

5.9 Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитанный в порядке, установленном условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства, составит ноль (или меньше), то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

5.10 При выходе из строя, утрате коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации объем электрической энергии, поставленный в многоквартирный дом, для целей расчета размера платы за электрическую энергию, поставленную на общедомовые нужды начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен указанный прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно – начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета ,объем (количество) электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.11 Объем электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, по нормативам потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению, утвержденным в установленном порядке.

5.12 Расчет размера платы за электрическую энергию, потребленную Потребителем, проживающем в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой, в том числе платы за электрическую энергию, потребленную в жилом помещении, вспомогательных помещениях жилого помещения, а также на общедомовые нужды, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.13 Если в ходе проводимой ресурсоснабжающей организацией, Сетевой организацией проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электрической энергии, который был предъявлен потребителем ресурсоснабжающей организацией и использован ресурсоснабжающей организацией при расчете размера платы за электрическую энергию за предшествующий проверке расчетный период, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за электрическую энергию, потребленную в жилом помещении, и направляет Потребителю в сроки, установленные для оплаты электрической энергии за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за поставленную электрическую энергию либо уведомление о размере платы за электрическую энергию, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов. Соответствующие требования о внесении доначисленной платы и уведомление об излишнем начислении включаются ресурсоснабжающей организацией в счет (квитанцию) на оплату электрической энергии.

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если потребителем не будет доказано иное, объем (количество) электрической энергии в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Потребителем в течение того расчетного периода, в котором была проведена проверка.

5.14 Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.15 В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

6.1 Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, в том числе при неполной оплате Потребителем электрической энергии. Под неполной оплатой электрической энергии понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате электрической энергии, превышающей сумму 2 месячных размеров платы за электрическую энергию, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на электрическую энергию, действующего на день введения ограничения режима потребления электрической энергии, при условии отсутствия заключенного Потребителем с ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения.

6.2 Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня доставки потребителю уведомления предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Уведомление доставляется Потребителю путем вручения Потребителю под расписку или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего уведомления, или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи Потребителю уведомления посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

При непогашении Потребителем задолженности в течение установленного в уведомлении срока Ресурсоснабжающая организация при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления режима потребления электрической энергии. При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в уведомлении срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация приостанавливает предоставление режима потребления электрической энергии.

6.3 Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.4. Ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю, приобретающему электроэнергию в целях содержания нежилых помещений, используемых для бытовых нужд (садовых домов, гаражей и иных хозяйственных построек), осуществляется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Правила № 442).

6.5. Уведомление о введении ограничения режима потребления Потребителям, указанным в п. 6.4.настоящего договора, направляется по электронной почте, согласованной в договоре. Датой доставки уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии считается календарный день, следующий за днем направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления.

**VII. Ответственность сторон**

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления электрической энергии требованиям ГОСТ на границе раздела внутридомовых инженерных систем электроснабжения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам в точке поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон/Акте о технологическом присоединении. Данный Акт, в случае его наличия, является неотъемлемой частью договора. При отсутствии указанного Акта граница балансовой принадлежности электросетей определяется по границе земельного участка, на котором расположено домовладение Потребителя либо по границе раздела внутридомовых (коллективных) инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (для Потребителя, энергопринимающие устройства которого подключены к электрическим сетям многоквартирного дома). При этом Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при наличии его вины.

Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов, либо такими собственниками самостоятельно.

7.3 Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения установленных действующим законодательством обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию прибора учета Ресурсоснабжающая организация и (или) Сетевая организация несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

**VIII. Порядок разрешения споров**

8.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Действие, изменение и расторжение договора**

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4 Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5 Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

**X. Заключительные положения**

10.1 По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки и средств измерения»;
2. Приложение № 2 «Информация, подлежащая доведению до Потребителя» (справочная информация, вручена потребителю в момент подписания настоящего договора).
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
| **ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Год рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
| **Контактный телефон (мобильный):** |
|  |
| **Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

 | **Юридический и почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_ **ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Кор/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Сайт** [**www.dobryanenergo.ru**](http://www.permenergosbyt.ru)**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**Справочно:**

**Реквизиты Сетевой организации:**

**Наименование: ОАО «МРСК Урала» (филиал «Пермэнерго»)**

**Адрес: Комсомольский пр-т, 48, г. Пермь, 614990**

**Телефон приёмной (342) 243-53-59**

**Сайт:** [**www.mrsk-ural.ru**](http://www.mrsk-ural.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1** |
|  |  |  |  |  |  |  | **к договору энергоснабжения для бытовых нужд № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень точек поставки и средств измерений** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес объекта | Тип объекта | Общая площадь жилого помещения, кв.м.  | Общая площадь помещений, входящих в состав МКД, кв.м. | Общая площадь жилыхи нежилых помещений в МКД, кв. м | Количество комнат | Количество лиц, проживающих в жилом помещении | Количество собственников жилого помещения |  |  |  |  |  |
| Населенный пункт | Улица | № дома | квартира |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | квартира |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | жилой дом |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | баня |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | дача |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   | и т.д.  |   |   |   |  |  |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование Сетевой организации | **Коллективный (общедомовый) прибор учета** |  | **Индивидуальный (квартирный) прибор учета** |
| Тип | №  | значность | расч.коэфф. | Статус | Тип | №  | значность | Место установки | год выпуска | дата поверки | дата очередной поверки  | показания на момент заключения договора |
|   |   |   |   |   | Расчетный |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   | Контрольный |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |
| **ОРГАНИЗАЦИЯ:** |  |  | МП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |